



مجلس كفر كنا المحلي

**دليل المواطنين
لضريبة الأرنونا
2019**



هذه بلدنا ولازم نبنيها...

أهل بلدي إخواني وأخواتي الكرام،

هي دعوة لنا جميعا لنكون شركاء في بناء بلدنا الحبيب كفر كنا، ففي مدارسها يتعلم أبنائنا وعلى شوارعها تسير سياراتنا وفي طرقاتها يمشي أهلنا ومن هوائها تتنفس رئاتنا وعلى أرضها يجب أن يبني شبابنا... ومن أجل هذا كله لا بد من تعاون بين السلطة المحلية وبين جمهور المواطنين، ولا بد من انتماء حقيقي للبلد وملكها العام ومصحتها العامة...

ومن أهم أوجه هذا التعاون وهذا الانتماء هو مساهمة المواطن في الصندوق العام للسلطة المحلية عبر تسديد واجباته لتتمكن السلطة من القيام بواجباتها وتوسيع خدماتها. وعليه فإننا نخاطب بالكتاويين روح انتمائهم لبلدهم ونهيب بهم تسديد مستحقات "الأرنونا" بأسرع وقت ممكن ففي ذلك دفع لعجلة البناء والتنمية...

اهل بلدي إخواني وأخواتي الكرام،

لقد أصدرت توجيهاتي لقسم الجباية بالعمل بشفافية مطلقة وتعريف الناس بحقوقها وتسهيل حصول كل مستحق للتخفيض على حقه وفق القانون وتيسير عملية الجباية على الجميع بعدل ومساواة... آمين أن تكون نتائج ذلك رفع حصيلة الجباية وزيادة قدرة السلطة المحلية على توسيع خدماتها ورفع مستوى هذه الخدمات.

وفقنا الله وإياكم لكل خير.

مع فائق الاحترام والتقدير

د. يوسف عواودة

رئيس المجلس المحلي



أهلنا الأعزاء ،

بدفعكم الأرنونا والمستحقات لصالح المجلس،
تكونوا شركاء ببناء بلدكم، وتساهمون:

- بتحسين البنية التحتية.
- بتعبيد الشوارع.
- بتقوية جهاز التربية والتعليم.
- بدعم العائلات المحتاجة.
- ببناء مؤسسات جديدة لخدمتكم.

الأرنونا منكم وإليكم

الإعتراض والإستئناف

يحق لكل مواطن، يعتقد أن هناك خطأ أو أن قرار قسم الجباية في المجلس غير دقيق، أن يقدم اعتراض لمدير الأرنونا في المجلس خلال فترة لا تتجاوز الثلاث أشهر (90 يوم) من تاريخ استلامه إشعار الدفع، شرط أن يستند الاعتراض على أحد الأسباب الآتية:

- العقار المذكور غير تابع له.
- خطأ في تسجيل مساحة العقار أو العنوان.
- خطأ في تصنيف المنطقة التي يتواجد بها العقار.
- خطأ في نوع العقار أو استعماله.

مدير الأرنونا يقوم بالبت في الاعتراض مع المهنيين في المجلس المحلي وفي حال الضرورة أيضا إرسال موظف من قبل المجلس لمعاينة العقار والرد على الإعتراض خلال شهرين (60 يوم).

ومن يرى بقرار مدير الأرنونا إجحاف بحقه، من حقه الإعتراض لدى لجنة الاستئناف (الاعتد لا 66) خلال (30 يوم) من تسلمه قرار مدير الأرنونا.



نداء لأهلنا الأعزاء،

إدارة المجلس المحلي تتوقع منكم التعاون
والتجاوب لما فيه مصلحة وخدمة كفر كنا
بكل أهلها.

وبناءً على ذلك نتوجه إليكم بتسديد
الديون المتركمة للمجلس المحلي
بالإضافة لضريبة الأرنونا لسنة 2019.

تسديد الديون ودفع ضريبة الأرنونا
يعني حياة أفضل ومستوى خدمات أرقى
في كفر كنا





تخفيضات على المباني السكنية:

إرشادات عامة:

على مقدم طلب تخفيض ضريبة الأرنونا تقديم الطلب موقع بإسمه ومرفقا بكافة المستندات المطلوبة والمتعلقة بطلب التخفيض.

Ⓟ الأجيرين: نموذج سنوي (106 DFO) بالإضافة الى قسائم الأجر (תלושי שכר) عن الأشهر 10-11-12 للعام 2018 للزوجين مصادقة على يد محاسب المشغل.

Ⓟ وإن كان أحد الزوجين عاطل عن العمل يجب استصدار تصريح من مؤسسة التأمين الوطني (א'שור מלאמד לא עובד).

Ⓟ إذا كان راتب مقدم الطلب أقل من الحد الأدنى للأجور يجب إرفاق تصريح استكمال دخل من مؤسسة التأمين الوطني وتصريح موقع من قبل المشغل.

Ⓟ المستقلين: تقديم تقرير الضريبة السنوي للعام 2018.

Ⓟ كل من يقدم طلب تخفيض أو إعفاء من الأرنونا عليه إرفاق صورة من بطاقة الهوية الشخصية والملحق التابع لها.



مبنى غير مأهول (فارغ)

يستحق التخفيض صاحب بناء غير مأهول (فارغ) لم يستعمل لمدة متراكمة كالتالي:

نسبة التخفيض %	الفترة
100 %	سنة أشهر أولى
66.66 %	من الشهر السابع ولغاية الشهر الثاني عشر
50 %	من الشهر الثالث عشر ولغاية ستة وثلاثون شهر
0 %	سنة وثلاثون شهر وما فوق



القائمة التي يسير المجلس وفقها في منح تخفيض ضريبة الأرنونا

يقوم المجلس المحلي بمنح تخفيضات لكل المواطنين اللذين تنطبق عليهم شروط التخفيض، وعلى كل مواطن أن يقوم بتقديم الطلب وإرفاق المستندات المطلوبة وفق ما تنص عليه القائمة التالية:

المستندات المطلوبة	الحالة الاجتماعية
صورة عن بطاقة الهوية الشخصية مستند إثبات من قبل التأمين الوطني	المسنين الحاصلين على مخصصات الشيخوخة مع "استكمال الدخل"
صورة عن بطاقة الهوية الشخصية. مستند إثبات من قبل التأمين الوطني.	مسن مجمل دخله لا يتجاوز معدل الدخل العام وإذا كان يسكن معه آخرين، شريطة أن لا يزيد معدل دخلهم عن 15% من الدخل العام
صورة عن بطاقة الهوية الشخصية مستند إثبات من قبل التأمين الوطني	مسن يحصل على مخصصات شيخوخة عادية
مستند إثبات من قبل التأمين الوطني	صاحب إعاقة (محدود الحركة بنسبة 75% وأكثر)
مستند إثبات من قبل التأمين الوطني	ولد صاحب إعاقة
بطاقة ضير	ضير
صورة عن بطاقة الهوية الشخصية	عائلة أحادية الوالدين
تقرير قسم الشؤون الاجتماعية. مستند إثبات من مؤسسة التأمين الوطني عن نوع المساعدة ومبلغ المساعدة.	مواطن أو عائلة محتاجة (ضمان دخل أو ما شابه)

قائمة التخفيضات حسب الدخل الشهري للأسرة

معدل الدخل الشهري للعام 2018				عدد أفراد الأسرة
3,701-5,300	3,274-3,701	2,847-3,274	2,847	1
5,550-7,949	4,910-5,550	4,270-4,910	4,270	2
6,438-9,219	5,695-6,438	4,952-5,695	4,952	3
7,327-10,492	6,481-7,327	5,636-6,481	5,636	4
9,137-13,085	8,083-9,137	-8,083 7,028	7,028	5
10,947-15,677	9,684-10,947	8,421-9,684	8,421	6
20%	40%	60%	80%	نسبة الخصم
12,757-18,269	11,285-12,757	9,813-11,285	9,813	7
14,567-20,862	12,886-14,567	11,206-12,886	11,206	8
16,377-23,454	14,488-16,377	12,598-14,488	12,598	9
2,606 للفرد	1,820 للفرد	1,610 للفرد	1,400 للفرد	10 وما فوق
30%	50%	70%	90%	نسبة الخصم

⌚ المبالغ المذكورة أعلاه قد تكون خاضعة لتغيرات قد تطرأ وفق أنظمة وقانون التسويات لدولة إسرائيل للعام 1993.

⌚ التخفيض الذي يمنح لأحد الزوجين أو لعائلة يشمل الزوجين أو العائلة معاً.

⌚ التخفيض هو عن بيت السكن الأول فقط، وليس عن العقارات أو البيوت الأخرى التي قد تكون مسجلة باسم مقدم طلب التخفيض أو الإغفاء.

لافتات دعائية وإعلانية

في سنة 2012 قام المجلس المحلي في كفر كنا بإقرار قانون مساعد - لافتات دعائية وإعلانية.

عقب إقرار القانون، قام المجلس بإجراء استطلاع ومسح للافتات المنتشرة في منطقة نفوذ السلطة المحلية مع تدوين سجل بأصحاب اللافتات.

مع نهاية سنة 2018 تم إصدار اشعارات لأصحاب اللافتات لسنة 2019 بهدف فحص والتأكد من المعطيات والمعلومات المدونة بناء على الاستطلاع المذكور.

الاستحقاقات سرى مفعولها بشهر كانون ثاني 2019/1.

المبلغ المستحق على المواطن مقابل لافتة، تم إقراره بتسعيرة مجدولة بالقانون حسب حجم اللافتة.

عدد لا يستهان به من أصحاب اللافتات قاموا بإزالة لافتات زائدة بتقديرهم، الأمر الذي أدى لتحسين الؤجه العام للمساحات العامة في السلطة، وبالمقابل تم إعفاءهم من المستحقات بخصوص تلك اللافتات.

الهدف من هذا القانون المساعد ليس جباية دخل لصندوق المجلس وإنما تحسين الؤجه العام للبلدة وتنظيم مجال اللافتات الذي بات يشكل مظهر فوضى.



**دفع
مستحقات
الأرنونا
واجب علينا
لمستقبل بلدنا**

